

STAROSTA SŁAWIEŃSKI

BS.6740.825.2015.IX

Nr rejestru wniosków: 594/2015

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania stron (y)
art. 129§ 2 Kpa

z dniem

08.02.2016

ZASTĘPCA WÓJTY

Wydział Architektury Budownictwa

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Grażyna Stachowicz

Sławno, dnia 08 stycznia 2016r.

Urząd Gminy
w Sławnie

2016 -01- 08

l.dz. 147 podpis

DECYZJA 2/2016

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych**

**dla Gminy Sławno
ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno**

**pn. „Budowa drogi gminnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej
oraz przebudową sieci teletechnicznej na działkach nr 76, 506/2, 506/3, 699,
653, 314, 696, 346, 675, 256/1, 698 w obrębie ewidencyjnym Janiewice,
gmina Sławno”**

(kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI)

autor projektu	specjalność	nr uprawnień budowlanych, nr wpisu do ISZ
mgr inż. Michał Żuber	drogowa	ZAP/0062/POOD/11, POM/BD/0210/11
mgr inż. Marta Koziół-Rogala	instalacyjna	ZAP/0093/PWOS/14, ZAP/IS/0159/14
tech. Marian Łyczak	instalacyjna	0074/96/U, ZAP/BT/0324/94

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych; spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową²
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki

oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr 76, 506/2, 506/3, 699, 653, 314, 696, 346, 675, 256/1, 698 w obrębie ewidencyjnym Janiewice oraz nieruchomości zlokalizowane przy granicy działek objętych inwestycją;

Uzasadnienie

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2- ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej, 4 egzemplarze projektu budowlanego branży sanitarnej, 4 egzemplarze projektu budowlanego branży telekomunikacyjnej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1. ustawy *Prawo budowlane* i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości nr 76, 506/2, 506/3, 699, 653, 314, 696, 346, 675, 256/1, 698 – nieruchomość, na której zaprojektowano inwestycję oraz nieruchomości zlokalizowane w obszarze oddziaływania, tj. przy granicy działek objętych inwestycją.

Na podstawie art. 61 § 1 K.P.A. w dniu 22 grudnia 2015r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 5a ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.z 2014r. poz. 1409 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267) organ podał do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenie, informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 14 poz. 52 z 22.04.1996r.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany.

W związku z tym, że wniosek złożony przez Inwestora o pozwolenie na budowę został uzupełniony, spełnia wszystkie wymogi określone prawem oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie: Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Otrzymują:

1. Gmina Sławno
2. Starostwo Powiatowe w Sławnie
Wydział Rozwoju i Infrastruktury w/m

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sławno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
4. a/a SD/MG x2



Z up. STAROSTY
Sebastian Doreń
Sekretarz Powiatu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy najmniej projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić

Na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 10 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628) czynność urzędowa nie podlega opłacie.